

Styrelsen informerar fullmäktige

December 2020 / januari 2021

- ***Svensk Galopps ekonomiska situation***
- ***SGIF organisation***
- ***Verksamhetsplan***
- ***Bara – en bana i Skåne***

Ska de styrande i Svensk galopp fatta rätt beslut, måste man ha rätt ekonomisk information.

Dagens situation

- TPAB medel är inte 5 MDR som sagts
- Tidsschema för TPAB medel är inte alls som antagits (tilläggsavtal IV)
- TPAB utdelningen blir noll för 2020 och 2021
- Skulderna till ATG är riktiga skulder
- ATG aktierna är med nuvarande upplägg inte belåningsbara
- Nordea har en omfattande negativ klausul

Resultatmässigt går det åt rätt håll för Svensk Galopp

År	Resultat (mkr)	kommentar
2019	-86	
2020	-10	Inkl. avvecklingskostnader
2021	-4,8	

Hur ser det ut framåt?

- ✓ Med en fortsatt återhållen nivå på våra löpande investeringar bör vi nu ha en verksamhet som kassaflödesmässigt börjar gå ihop. Känns bra!
- ✓ Men finns det medel - inom de närmaste åren - för vår sport nödvändiga offensiva investeringar?

Hur säkerställer vi att vi kan få tre – för aktiva, ägare och publik – attraktiva permanenta banor i Sverige.

Svensk Galopp är kraftigt skuldsatt

	2021-12-31	
Lån Nordea	-100,0	
Checkräkningskredit	-22,8	(I enlighet med min likviditetssammanställning som presenterades på stämman)
ATG	-211,0*	Lån 2019 och 2020
ATG	-157,5	Lån 2021
Utdelning av 2020 ATG	160,0	Kvittas mot lån 2019 och 2020
Förskott Skanska/JM	-75,0	
	-406,3	
*Spec ATG		
Rest 2019	-53,5	
Nytt lån under 2020	-157,5	
	-211,0	

Källa: Susanne Hellevik

TPAB avtalet – ersättningen har överskattats efter tilläggsavtal

- Tilläggsavtal IV - har medfört att ersättningen sjunker radikalt och att det är Skanska/JM som helt styr utbyggnadstakten.
- Totalt 1,2 till 1,8 MDR enligt gjorda antaganden. Men utspritt över kanske 25 år eller mer.
- Inga medel kommer 2020 eller 2021. Kan dröja några år till innan medel kommer.
- De första 100 MSEK ska gå till Nordea och nästa 75 MSEK ska gå till Skanska/JM

Överskatta inte ATG aktiernas belåningsvärde i nuvarande struktur

- Enligt avtal får ATG aktierna inte pantsättas
- Utdelningen från ATG styrs av styrelsen där Staten har majoritet

Enligt vår bank är belåningsvärdet på ATG aktierna idag 0 SEK

Undertecknat avtal med Nordea begränsar Svensk Galopps finansiella handlingsalternativ

Vår husbank Nordea har följande lån:

- Ett långfristigt lån om 100 MSEK
- En checkräkning om 50 MSEK

Säkerhet- En negativ klausul som innebär:

- SG får inte uppta nya lån
- SG får inte pantsätta tillgångar eller ikläda sig borgensansvar
- SG får inte avyttra fast egendom

Om inte Nordea säger ok eller om vi löst deras lån

En summering

- Vår stora skuldbörda
- En realistisk bild av TPAB avtalet
- En korrekt bild av ATG aktiernas säkerhetsvärde
- De begränsningar som Nordeas negativ klausul ger

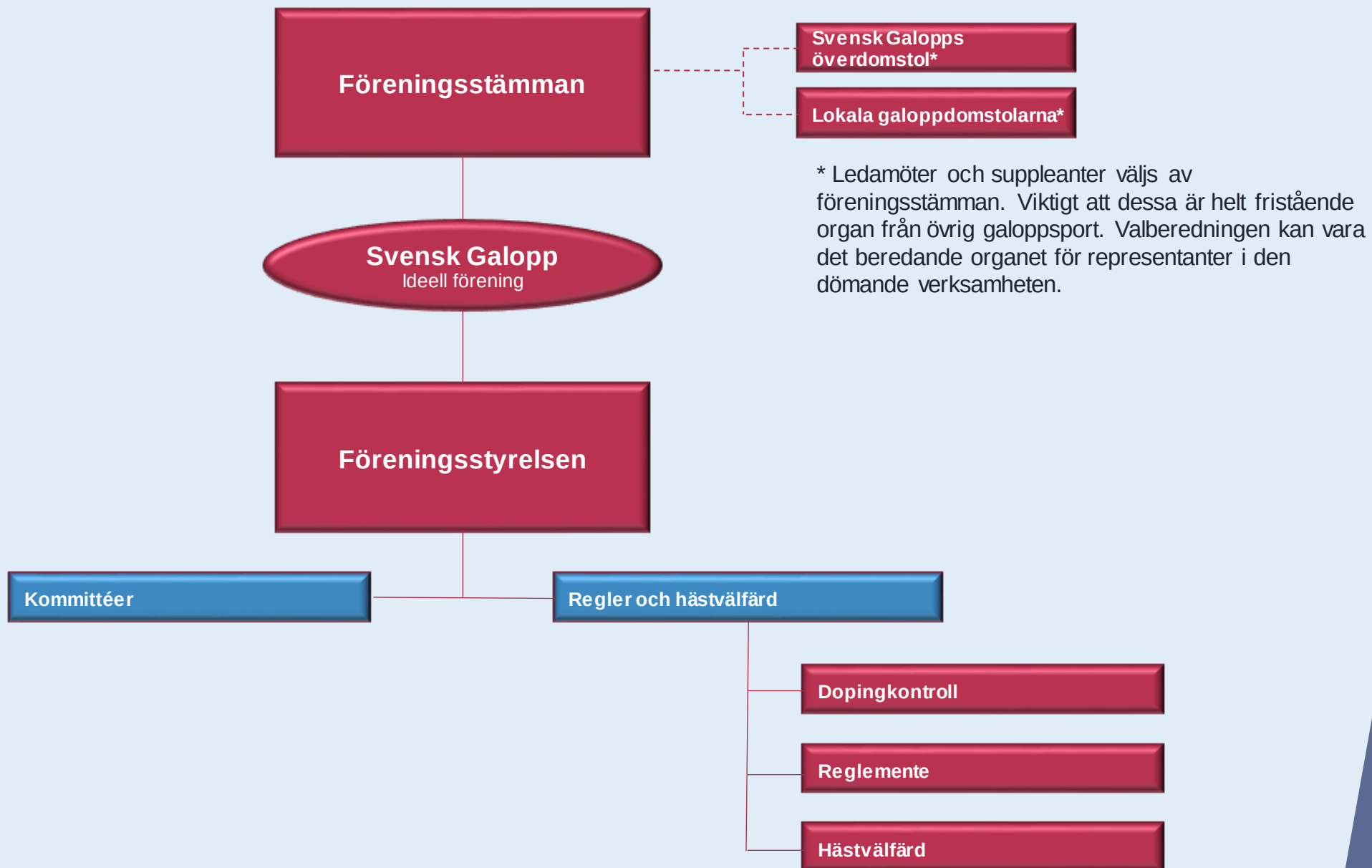
SGIF organisation

Fullmäktigemöte hösten 2020

Från protokoll:

Styrelsen önskade ett beslut om att få tydliggöra IF:s roll med den föreslagna verksamhetsorganisationen och att arbetet med att utveckla den nya organisationen skulle kunna påbörjas direkt efter höststämman i stället för att invänta årsstämman 2021 och ytterligare ett stämmomöte för beslut av nya stadgar.

Efter diskussion beslöts att styrelsen kan fortgå med arbetet, men att slutliga beslut om organisationen fastställs av fullmäktige.



Nr 1 Kommittéarbete

1. Vi har skrivit om instruktionen för Tävlingskommittén.
2. Under 2021 kommer vi ta fram beslutsunderlag till vilka kommittéer vi ska ha och vad de ska heta.
3. Nytt stadgeförslag framarbetat till vårstämman.
4. 2021 starta upp arbetet med hästvelfärd.

Verksamhetsplan

År 2019-2023



Strategisk verksamhetsplan 2019-2023



Målbilden 2019-2023

En lönsam- och affärsdriven galoppsport

- Omsättning (enligt årsredovisningen) 500 miljoner 2023.
- Fler hästar, hästägare, aktiva och galoppälskare.
- Tillsammans med hästen ska vi skapa aktiviteter och evenemang som förgyller människors vardag.
- Vi ska göra galoppsporten mer välkomnande, attraktiv och rik på upplevelser.



10

Sammanfattning

- Tillväxten måste öka
- Omvärldsanalysen pekar på att man kan göra galoppen mer attraktiv
- Hästägare och aktiva behöver känna framtidstro för att våga satsa och utveckla sporten
- Attrahera nya och yngre människor
- Marknadsföring och kommunikationen måste förbättras
- Affärspartnerskapet måste utvecklas
- Spel och marknader måste utvecklas
- Bättre affärer kan och måste göras
- Organisationsstrukturen måste omgående ses över och anpassas till de mål som ska vara uppnådda 2023





Strategiska
Nyckelaktiviteter

Tillväxt

Attraktion

Affärsmässighet

Organisation



Handlingsplan för respektive sällskap år 2021

Nr 1-4	Mål/aktivitet	Vem ansvarig?	När ska det vara klart?

Minst ett mål/aktivitet per område:

1. Tillväxt
2. Attraktion
3. Affärsmässighet
4. Organisation

De framtagna målen/aktiviteterna redovisas senast 15 mars 2021 till Lill.

Ansvariga:

SGS- Urban Jonsson

SFK- Anders Klemmedsson

GGs- Stig Pilroth

Bara projektet – ny bana i Skåne

Den mark där banan i Skåne är tänkt att placeras är kontaminerad på ett icke obetydligt sätt.

En köpare av kontaminerad mark löper – enligt vissa i styrelsen - en risk oavsett vilka avtal man har.

Vissa i styrelsen ifrågasätter också hur skyddade Svensk Galopp är med de avtal som ligger.

De faktum att marken är eller varit kontaminerad reducerar möjligheterna att belåna densamma.

Tidsperspektiv Bara marken

- 2007 började Swerock AB tippa massor med godkännande från LS med klausulen - massor för känslig mark.
- 2014 görs en anonym anmälan till LS och man begär förlängd tid för att tippa massor. Kontroll och föreläggande görs av kommunen.
- 2014-19 LS och kommunen handlägger ärendet
- 20/2 -20 tas ett beslut om sanering, LS får beslutet och det går inte fram till Värby fastighets AB utan beslutet tas om i juni. LS har fått ärendet och begär nu en handlingsplan av Värby.

- 10/12 -20 Kommunen tar upp det på nytt i nämnden och handlingsplanen ska finnas och gå vidare till LS
- LS tar ca 2-3 mån för beslut
- Överklagas beslutet eller går det till mark och miljödomstolen är tidsperspektivet 16-33 veckor.
- Semestrar och beslut tidigast september/oktober samt överklagande tid 3 v. November kan beslutet få laga kraft
- Sanering påbörjas – tidsperspektivet är oklart

- Fastighetsöverlåtelseavtal undertecknas före sanering påbörjas.
- Q1 2024 kan detaljplanearbete och därefter överklagande tid och efter den vunnit laga kraft och fastighetsbildningen blir klar kan en fastighetsöverlåtelse göras.
- 2025– Bygglov och upphandling kan påbörjas - byggstart Q 2-3 ,kan bli tidigare för stallbacken då den finns med i ÖP.
- Vid ev överklagande mm blir allt senarelagt och byggtiden förlängs.

Utredning av Golden mars 2020

Golder bedömer således att det inte är frågan om kostnaden för en sanering som i sig bör utgöra ett problem (det är orealistiskt att utföra en sådan åtgärd som det är förelagt om) för den tänkta verksamheten utan snarare möjligheten att påbörja ny verksamhet i en nära framtid då det är troligt att det kommer att pågå



Åsa Edvardsson
Svensk Galopp

Uppdragsnummer 20142445
2020-03-25

juridiska processer under lång tid för att utröna behovet av avhjälpandeåtgärder samt avgöra vem som skall utföra och bekosta dessa.

Skulle Bolaget ändå köpa fastigheten och påbörja eventuella arbeten i markområdet riskerar Bolaget att påta sig ett verksamhetsutövaransvar och därmed vara öppet för krav från tillsynsmyndigheten rörande avhjälpandeåtgärder.

Golder är inte miljöjurister men vill starkt rekommendera Bolaget att ta juridiksexpertis till hjälp avseende miljörättsliga frågor då Bolaget potentiellt riskerar att påta sig mycket stor risker och kostnader avseende avhjälpandeåtgärder om ett köp skulle genomföras under nuvarande premisser.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kristoffer Lindö'.

Kristoffer Lindö
Handläggare

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Katarina Nilsson'.

Katarina Nilsson
Uppdragsledare

SG ska bekosta infrastrukturen – vägar, avlopp, el och eventuellt breddning av tillfartsväg och busshållplats.

Från samverkansavtal

3.3 Vatten- och avlopp

- 3.3.1 Värby, PGA och ägaren av den Allmännyttiga tomten ska i den omfattning som överenskoms i kommande exploateringsavtal svara för en sådan skälig andel av kostnader för eventuellt erforderliga förstärkningsåtgärder av överföringsledning för avlopp till Malmö som motsvarar deras förväntade nyttjande av den sammantagna kapaciteten i överföringsledningen/-arna efter utförda förstärkningsåtgärder. Motsvarande ska gälla för ytterligare åtgärder (som inte finansieras genom anläggningsavgift) som på grund av exploateringen därutöver kan komma att bli nödvändiga i befintligt VA-system, såsom åtgärder avseende vattenreservoarer och pumpstationer samt utökade ledningsdimensioner. För det fall särskilt avtal enligt punkten 2.3.3 träffas mellan Kommunen och Galoppen ska sådant avtal också reglera Galoppens andel för de kostnader som anges ovan i denna punkt.
- 3.3.2 Utöver vad som anges ovan ska Värby och PGA erlägga anläggningssavgift för VA enligt den VA-taxa som är aktuell när förbindelsepunkter anvisas.

Håkanssons mark
Avsiktsförklaring
Samverkansavtal
Håkanssons mark
Fastighetsöverlåtelseavtal

undertecknad 180609
undertecknad 180611
undertecknad 190628
avslutad 201021
ej undertecknat, miljögaranti?

SGIF och Håkansson
SGIF, Svedala, Värby och PGA
SGIF, Svedala, Värby och PGA

Villkorad
Intention
Villkorad, Infrastruktur – ej prissatt

Nu - diskussioner med andra markägare

Ekonomi

2018 X kr
2019 X kr
2020 6 800 tkr (inkl insats i Håkanssons mark 3,4 mkr)
2021 3 500 tkr (arbetsgruppen har äskat investeringsmedel, ej beslutat)
2021/22 Markinköp stallbacke + fastighetsöverlåtelseavtal

Budget

X mkr

